

Spettabile
Comune di Aprilia
Alla cortese attenzione
del sig. Sindaco Antonio Terra
sindaco@pec.comunediaprilgia.gov.it

alla cortese attenzione
Dr. Francesco Battista
Ufficio Tributi
servizio.tributi@pec.comunediaprilgia.gov.it

Milano, li 29 giugno 2017

OGGETTO: Centro Commerciale Aprilia2- rif. Insediamento Farmacia. Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 31 marzo 2015.

Egredi Signori,

facendo seguito alla vostra pec del 09 giugno u.s. (n. opec285.20170609114711.02170.02.2.63@pec.aruba.it) e ai successivi colloqui, con la presente Vi confermiamo di aver preso atto delle Vostre considerazioni; al fine di venire incontro alle esigenze da Voi rappresentate nella misura massima possibile, Vi comunichiamo di seguito i nuovi e definitivi termini e condizioni relativi al contratto di locazione dell'unità immobiliare da destinarsi a farmacia all'interno del Centro Commerciale in oggetto:

Locale n.:	48
Superficie lorda:	circa mq 157 di cui mq 126 al piano terra
Tipologia contrattuale:	6 anni + 6 anni (dalla data di consegna del locale)
Decorrenza del pagamento del canone:	dalla data di consegna del locale;
Consegna del locale	subordinata al rilascio da parte dell'attuale affittuario
Canone di locazione annuo:	1°anno € 53.000 oltre a IVA; 2°anno € 60.000 oltre a IVA e ISTAT; dal 3°anno € 68.000 oltre a IVA e ISTAT.
Affitto variabile:	non previsto;
Deposito cauzionale:	€ 20.000 in fideiussione o polizza assicurativa di primario istituto;
Deposito su spese (fondo di rotazione):	€ 4.500 in denaro;
Spese di gestione (anno 2017):	€ 20.500 oltre a IVA

Si precisa che l'aumento delle spese di gestione non potrà essere superiore al 5% su base annua.

Precisiamo da ultimo che i termini e condizioni di cui alla presente rimangono efficaci fino alla data del 31 luglio 2017, scaduta la quale senza pubblicazione del bando di cui alla delibera 16/2015 si considereranno decaduti.

Cordiali saluti,


L.S.G.I. Italia 6 S.p.A